



# VERACRUZ 2014

XXII JUEGOS CENTROAMERICANOS  
Y DEL CARIBE



## **Reporte de la 3ra. Visita de Inspección**

Córdoba, Veracruz • 7 de Agosto de 2014  
Comisión de Organización Deportiva • NORCECA



**VERACRUZ 2014**  
XXII JUEGOS CENTROAMERICANOS  
Y DEL CARIBE



## 3ra. Visita de seguimiento entre el Comité Organizador de los Juegos Centroamericanos y del Caribe Veracruz 2014 y la Confederación NORCECA de Voleibol

### Antecedentes

El día 07 de julio de 2014 se realizó una minuta de trabajo y reunión entre el Comité Organizador de los XXII Juegos Centroamericanos y del Caribe Veracruz 2014 representados por el Lic. Guillermo Rergis Borja en carácter de Subdirector Técnico y Deportivo del COVER 2014 y la Confederación NORCECA de Voleibol también representado por el C.P. Alberto Arreola Sánchez que funge como Presidente de la Comisión de Finanzas de NORCECA, donde se establecieron varios compromisos para avanzar en la organización técnica en el transcurso de un mes. Entre lo convenido se estableció tener un avance considerable en la construcción de la Arena Córdoba, así también en los edificios, instalaciones y alrededores que componen este conjunto deportivo. De igual forma se estableció que el séptimo día de cada mes se iba a estar monitoreando el progreso en las actividades que se están ejecutando. (Se anexa la minuta de trabajo y reunión).

### Descripción de la visita

En esta ocasión, por causa de la Copa Panamericana de Voleibol Varonil Mayor, que se celebra en el Estado de Baja California, México, la inspección de la NORCECA solicitó y avisó al COVER 2014 que se adelantara un día la visita a la Subse de los Juegos Centroamericanos de Voleibol 2014, en esta parte no hubo problema alguno, el comité organizador prestó la atención desde un día antes en la llegada al aeropuerto del cuerpo de inspección técnica de la NORCECA. De la misma manera en la mañana del día siguiente se inició con el recorrido de la inspección de las instalaciones en proceso de construcción, rehabilitación y mantenimiento del conjunto deportivo que albergará al voleibol centroamericano y del Caribe en noviembre de 2014 en la XXII edición de estos juegos en donde solo nos pudo acompañar el Lic. Juan Gerardo Perdomo Abella – Coordinador Municipal del Deporte en Córdoba.

Tomando como referencia lo que la SIOP (Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas del Estado de Veracruz) entregó como calendario de obra en la visita que se realizó el 07 de julio de 2014, donde se comprometieron con las actividades a ejecutar para la siguiente fecha de inspección se hace mención de las observaciones realizadas in-situ.



PROGRAMA DE EJECUCION ARENA CÓRDOBA

Concepto	JULIO							AGOSTO																																							
	SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4		SEMANA 5		SEMANA 6		SEMANA 7																																		
INFRAESTRUCTURA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>ARENA CÓRDOBA</b>																																															
CONSOLIDACIÓN DE COLUMNAS	[Barra azul]																				[Barra azul]																										
TRABES	[Barra azul]																				[Barra azul]																										
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	[Barra azul]																				[Barra azul]																										
MONTAJE DE ARMADURAS	[Barra azul]																				[Barra azul]																										
COLOCACION DE LÁMINA (CUBIERTA)	[Barra azul]																				[Barra azul]																										
REHABILITACIÓN DE CANCHAS DE CALENTAMIENTO	[Barra azul]																				[Barra azul]																										
REJA PERIMETRAL EN CANCHAS EXTERIORES	[Barra azul]																				[Barra azul]																										
<b>GIMNASIO EL MEXICANO</b>																																															
REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS	[Barra azul]																				[Barra azul]																										
REHABILITACIÓN DE BAÑOS Y VESTIDORES	[Barra azul]																				[Barra azul]																										
LUMINARIAS	[Barra azul]																				[Barra azul]																										
PROLONGACION DE EXPLANADA PRINCIPAL	[Barra azul]																				[Barra azul]																										
PINTURA	[Barra azul]																				[Barra azul]																										
EQUIPAMIENTO	[Barra azul]																				[Barra azul]																										

[Barra azul] Fecha del compromiso 07 de agosto  
[Barra amarilla] Días de ejecución por actividad



**VERACRUZ 2014**  
XXII JUEGOS CENTROAMERICANOS  
Y DEL CARIBE



## Supervisión del avance de la obra:

En base a la partida: **Arena Córdoba**, plasmado en el calendario de obra.

**Columnas:** Se estableció que se encontraría con la ejecución al 100% de esta actividad para el día 10 de julio, misma que se cumplió sin problema alguno.

**Trabes:** El compromiso era finiquitar esta parte para el día 16 de julio, solo se logra cumplir con el 70%, considerando que de los cuatro lados que componen la Arena, solo dos se encontraban terminados, y con el material en la obra para concluir con lo faltante.

**Instalación Hidrosanitaria:** Es necesario desglosar este concepto en instalación hidráulica e instalación sanitaria, ya que por procedimiento constructivo solo se ha cumplido con un 85% de la sanitaria, misma que se atendió antes de compactar la plataforma que recibirá el firme de concreto y con un 15% de la hidráulica ya que en esta última se debe de tener más cuidado al ser una instalación más delicada y por lo pronto este concepto se encuentra sin poder ser absorbido.

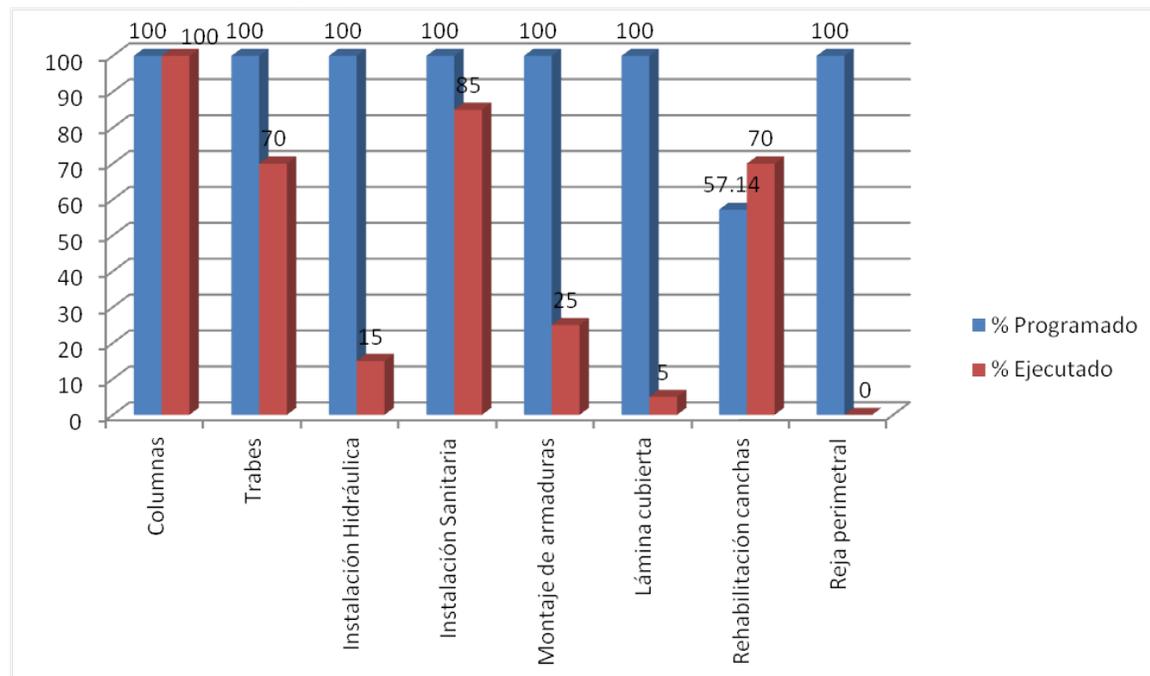
**Montaje de armaduras:** Del compromiso del 100 % deberán de ser colocadas 5 armaduras dobles, según lo marca el proyecto ejecutivo y como lo señalan los líderes al mando de la obra, de las cuales solo había 2 casi listas para ser montadas, las están armando en el suelo, para después ser elevadas por unas grúas y soldadas en su lugar, se considera un 25 % de avance por lo comentado anteriormente y por que ya tienen la mayor parte del material habilitado para ser armado y posteriormente colocado.

**Lámina de la cubierta:** Considerando que ya están listos con el material y la herramienta especializada para la colocación, se establece un 5% de avance, por la obvia razón del porqué no se puede cumplir con este concepto, no tienen la estructura lista en donde esta irá colocada.

**Rehabilitación de canchas de calentamiento:** Se ampliaron las losas de concreto, así como se eliminaron las áreas de tierra que existía entre cada una de las canchas, en donde se colocó concreto, se estaba atendiendo el concepto de pintura en la estructura y la reubicación del sistema de iluminación quedando con un avance del 70% de lo programado hasta el momento, a lo que corresponde en estas actividades en específico.

**Reja perimetral:** Aún no existe en el conjunto de canchas de calentamiento, tampoco la malla micro perforada de la que se habló en la inspección anterior.

*Avance de lo programado contra lo real ejecutado en la Arena Córdoba. Esta gráfica está media en porcentaje (%).*





**VERACRUZ 2014**  
XXII JUEGOS CENTROAMERICANOS  
Y DEL CARIBE



## De la partida: Gimnasio El Mexicano, plasmado en el calendario de obra.

**Rehabilitación de la cubierta:** Se estableció en el calendario de obra que se entregaría para el día 13 de julio, cuestión que quedó sin concluir ya que en esta actividad solo se atendió al cambio de las canaletas para la bajante pluvial, de igual forma se selló donde era necesario, quedando pendiente la impermeabilización y el cambio de algunas de las láminas, quedando como comentario de la supervisión por parte de la empresa constructora que ya había llovido y el agua no se había filtrado. Se considera un avance del 85 % en esta actividad.

**Rehabilitación de baños y sanitarios:** En la visita anterior a esta se acordó que dos módulos de los sanitarios, regaderas y vestidores del Gimnasio "El Mexicano" sería utilizados para usarse en las competencias del evento, en los que no requería de gran modificación, empezaron a retirar una alfombra de pasto que tenía en la entrada. Solo quedó pendiente lavar a presión y retirar el pegamento del piso que tenía la alfombra antes mencionada. A lo que corresponde a los baños vestidores del acceso principal, se estaba removiendo y sustituyendo la loseta y el mosaico del interior de los mimos, determinando con estas actividades un 60 % de avance.

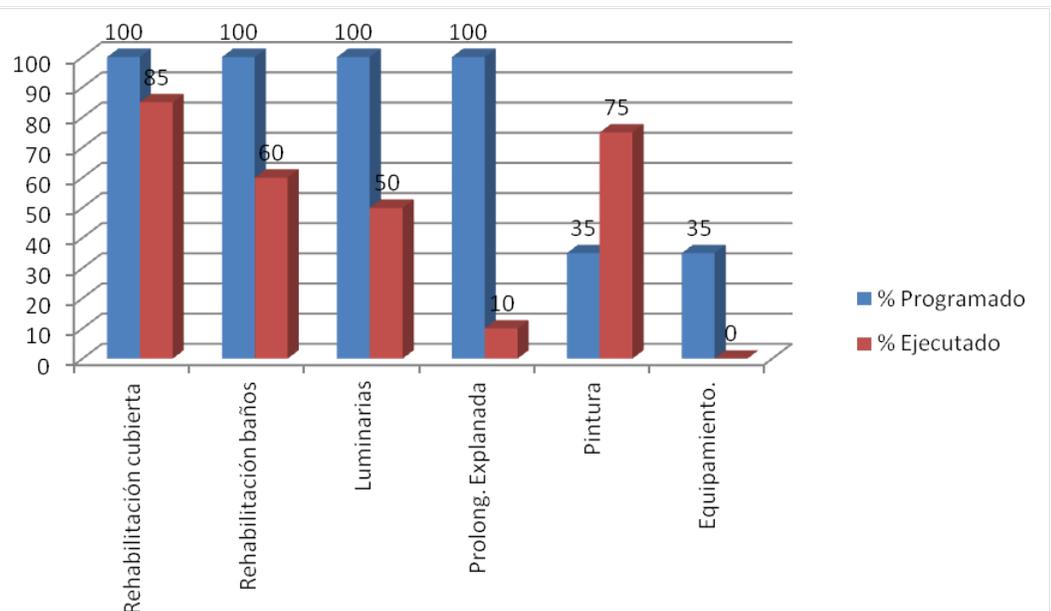
**Luminarias:** Ya se había iniciado con esta actividad, solo que se vio interrumpida por cuestión de espera del suministro de materiales y, al ocurrir esto no se quiso esperar y decidieron avanzar en otras actividades, según argumenta la supervisión interna de la obra.

**Prolongación de explanada:** En esta parte existía la duda de la explanada a la que se referían, se comentó que es la que conectará a la Arena Córdoba con el Gimnasio de calentamiento "El Mexicano". Se inició con la preparación de la terracería, refiriéndonos a esto con el corte y compactación de una sección del terreno que se va a prolongar, llegando a un 10% de avance con lo establecido en el compromiso del calendario y la minuta anterior.

**Pintura:** Esta partida se considera con un 75% de avance, ya que se ha atendido la mayor parte del edificio en una sola capa de aplicación de pintura blanca quedando pendiente detallar y una segunda capa, al igual que la limpieza y preparación para la aplicación de la pintura en la estructura que soporta la cubierta principal del Gimnasio.

**Equipamiento:** Por cuestiones de maniobra, también porque se sigue trabajando dentro del edificio y porque aún no están terminadas las actividades al 100%, no se puede instalar nada.

*Avance de lo programado contra lo real ejecutado en el Gimnasio "El Mexicano". Esta gráfica está media en porcentaje (%).*





## Junta de revisión

La junta de revisión se programó para ser atendida el mismo día de la visita al sitio de la obra, la cual sería a las 18:30 horas en la sala de juntas del COVER, donde la estaría presidiendo el Lic. Guillermo Rergis Borja, la cual no se llevó a cabo, ya que estando listos a la hora acordada, Rergis Borja se comunicó con los inspectores de la NORCECA, avisando que se le dificultaba llegar a dicha reunión, ya que se encontraba en Xalapa atendiendo a los Jefes de Misión de los XXII Juegos. NORCECA solicitó, que se presentara alguien en su representación, que estuviera enterado de la información técnica que rodea a esta construcción, ya que nos dijeron que tampoco era posible que se presentara el Arq. Caleb Navarro Kloss, Subsecretario en la SIOP. EL Arq. Fernando Zermeño de Alba, que es el Subdirector de Construcción de la SIOP, se comunicó con el Arq. Alejandro Rico Gastelum, Supervisor NORCECA, Zermeño informaba que no tenía conocimiento del calendario que se entregó el día 07 de julio e hizo el compromiso de mandar una justificación y relatoría de los avances por cumplir, junto con el calendario real de la obra, el cual incluirá los trabajos hasta terminar el 10 de octubre del presente año. El 07 de agosto envió la información con la que se comprometió, así como las descripción escrita de lo contenido en el calendario, esto en un documento en formato Word, el cual se adjunta en este informe.

Se les comunicó que se pretende realizar otra visita el séptimo día del mes de septiembre, como se acordó en un inicio, que en caso de algún cambio, serán avisados con anterioridad para realizar la modificación que se requiera, esto con la única intención de monitorear el progreso en las actividades que se están llevando a cabo.

## Autoridades que atendieron a la visita

**D.G. Jorge Almada Bravo**  
Supervisor NORCECA

**Arq. Alejandro Rico Gastelum**  
Director de Infraestructura del INDE BC/Supervisor NORCECA

**Arq. Fernando Zermeño de Alba**  
Subdirector de Construcción de la SIOP

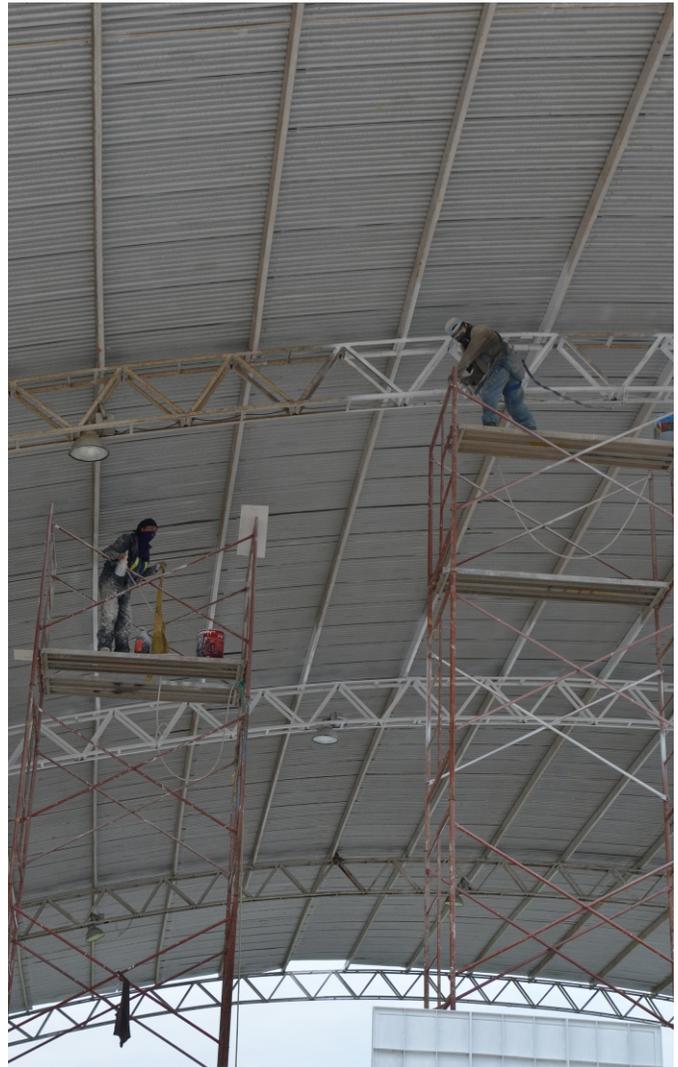
**Lic. Juan Gerardo Perdomo Abella**  
Coordinador Municipal del Deporte en Córdoba, Ver.



# Memoria Fotográfica de la Inspección

## Canchas de Calentamiento

**VERACRUZ 2014**  
XXII JUEGOS CENTROAMERICANOS  
Y DEL CARIBE





**VERACRUZ 2014**  
XXII JUEGOS CENTROAMERICANOS  
Y DEL CARIBE



# Memoria Fotográfica de la Inspección

## Gimnasio El Mexicano





# Memoria Fotográfica de la Inspección

## Gimnasio El Mexicano

**VERACRUZ 2014**  
XXII JUEGOS CENTROAMERICANOS  
Y DEL CARIBE





**VERACRUZ 2014**  
XXII JUEGOS CENTROAMERICANOS  
Y DEL CARIBE



# Memoria Fotográfica de la Inspección

## Arena Cordoba





**VERACRUZ 2014**  
XXII JUEGOS CENTROAMERICANOS  
Y DEL CARIBE



# Memoria Fotográfica de la Inspección

## Arena Cordoba





**VERACRUZ 2014**  
XXII JUEGOS CENTROAMERICANOS  
Y DEL CARIBE



# Memoria Fotográfica de la Inspección

## Arena Cordoba



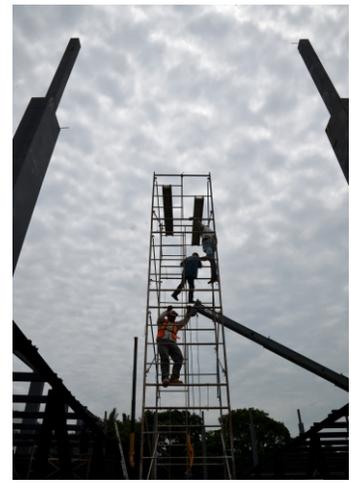


**VERACRUZ 2014**  
XXII JUEGOS CENTROAMERICANOS  
Y DEL CARIBE



# Memoria Fotográfica de la Inspección

## Arena Cordoba





# Memoria Fotográfica de la Inspección

## Arena Cordoba

**VERACRUZ 2014**  
XXII JUEGOS CENTROAMERICANOS  
Y DEL CARIBE

